

Broj: 0207-2796/2

Budva, 24.08.2022.god.

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 037/17) i člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0202-2428/37 od 08.08.2022. godine po Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija u sastavu Nebojša Krivokapić predsjednik, Miloš Zenović i Milena Raičević, članovi, jednoglasno donosi :

ODLUKU

1. ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA ponuda ponuđača LIKA ŠUĆURIJA, zavedena pod brojem 0207-2796/1 od 12.08.2022. godine u 09:52 časova, adresa: 26 Novembra Ulcinj, za zakup lokacije označene kao D156 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadžaj ponude:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020. godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

UDENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	
REFERENCE ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na balama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020. godinu (2,5 bodova po godini)	
OPISNO (Y)	

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020. godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020. godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2.. Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$

Tenderska komisija je dana 12.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovedla postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 020-2428/50 od 16.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/50-1 od 22.08.2022. godine.

34.

D156	1142/1 Gornji Štoj	Objekat: Po= 30,63 m2 Pk= 30,63 m2 Terasa: Pt= 59,01 m2	1.867,06 €
-------------	-----------------------	---	-------------------

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUDAČ: LIKA ŠUĆURIJA, zavedena pod brojem 0207-2796/1 od 12.08.2022. godine u 09:52 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice LIKA ŠUĆURIJA, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D156 na iznos od 1.870,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača,;

- fotokopija lične karte LIKA ŠUĆURIJE, neovjerena;

- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj Ku 2022/789 od 03.08.2022. godine da se protiv LIKA ŠUĆURIJE kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar, Ekspozitura Ulcinj, broj 17/03-4/5163 od 04.08.2022. godine da se LIKA ŠUĆURIJA na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice – Ekspoziture na dan izdavanja uvjerenja 04.08.2022. godine ne vodi kao poreski obveznik.

Takođe je utvrđeno u evidenciji ovog Organa da LIKA ŠUĆURIJA ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 2.257,00 eura. Imenovani je shodno Zakonu o reprogramu poreskog potraživanja („Sl.list CG“ broj 145/21 od 31.12.2021. godine) podnio zahtjev za reprogram poreskog potraživanja u ukupnom iznosu od 2.257,00 eura, jednokratno uplatom jedne mjesečne rate – rokom otplate od 1 mjeseca, zaveden pod brojem 17/03-2-787/1-2022 od 24.06.2022. godine koji će poreski organ usvojiti i nakon ispunjenih tehničkih uslova, donijeće rješenje kojim će se odrediti dinamika i rokovi dospjeća rata, original.

- Punomoćje kojim ovlašćuje Hodžić Arbena advokata iz Ulcinja da ga zastupa neograničeno u vezi vikend kućice na Adi Bojani – lokacija D156, svojeručno potpisano i ovjereno kod notara Ismailaga Ilirjane.

- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-3253/2 od 30.07.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća i LIKA ŠUĆURIJE za lokaciju D156, fotokopija;

- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-2202/2 od 10.07.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i LIKA ŠUĆURIJE za lokaciju D156, fotokopija;

- Bankarska garancija Prve banke broj 09-403-0300475.3/1 od 10.08.2022. godine na ime LIKA ŠUĆURIJA, na iznos 1.870,00 EUR-a sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponude. Rok isteka važenja garancije je 10.11.2022. godine, uključujući 10.11.2022. godine, original;

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/11,2/11...11/11) osim bankarske garancije koja nije numerisana niti uvezana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: LIKA ŠUĆURIJA ponuda po javnom pozivu broj: 0206-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija pod brojem D156 iz Izmjena i dopuna programa privremenih objekata.

Ponuđač LIKA ŠUĆURIJA je dostavio formalno neispravnu ponudu iz sledećih razloga: Predmetnim Javnim pozivom u tački 5.1.2. obavezni dokazi koje ponuđač mora dostaviti ako se radi o pravnom licu, u alineji 8 predviđeno je da ponuđač mora dostaviti: „Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda“ Uvidom u dostavljenu ponudu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuđač dostavio uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar, Ekspozitura Ulcinj, broj 17/03-4/5163 od 04.08.2022. godine da se LIKA ŠUĆURIJA na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice – Ekspoziture na dan izdavanja uvjerenja 04.08.2022. godine ne vodi kao poreski obveznik.

Takođe je utvrđeno u evidenciji ovog Organa da LIKA ŠUĆURIJA ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 2.257,00 eura. Imenovani je shodno Zakonu o reprogramu poreskog potraživanja („Sl.list CG“ broj 145/21 od 31.12.2021. godine) podnio zahtjev za reprogram poreskog potraživanja u ukupnom iznosu od 2.257,00 eura, jednokratno uplatom jedne mjesečne rate – rokom otplate od 1 mjeseca, zaveden pod brojem 17/03-2-787/1-2022 od 24.06.2022. godine koji će poreski organ usvojiti i nakon ispunjenih tehničkih uslova, donijeće rješenje kojim će se odrediti dinamika i rokovi dospelja rata, original_Kako je navedeno u tekstu javnog poziva, ponuđač je bio dužan da dostavi uvjerenje Uprave prihoda i carina da su uredno izvršene se obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana otvaranja ponuda, a ponuđač je dostavio uvjerenje u kojem je navedeno ima neizmirene poreske obaveze u ukupnom iznosu od 2.257,00 eura te da je predao zahtjev za reprogram poreskog potraživanja. Sa tim u vezi, potrebno je konstatovati da je ponuđač bio dužan da dostavi uvjerenje o uredno izvršenim svim obavezama, a da je isti dostavio uvjerenje o postojanju duga. Imajući to u vidu, tenderska komisija konstatuje da ponuđač nije pripremio ponudu u skadu sa tekstom javnog poziva.

Javnim pozivom u tački 7.7 stav propisano je da: „Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.“

Imajući naprijed navedeno u vidu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača **LIKA ŠUĆURIJA formalno neispravna te nije bila predmet vrednovanja.**

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku. Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,**

Nebojša Krivokapić

Nebojša Krivokapić

